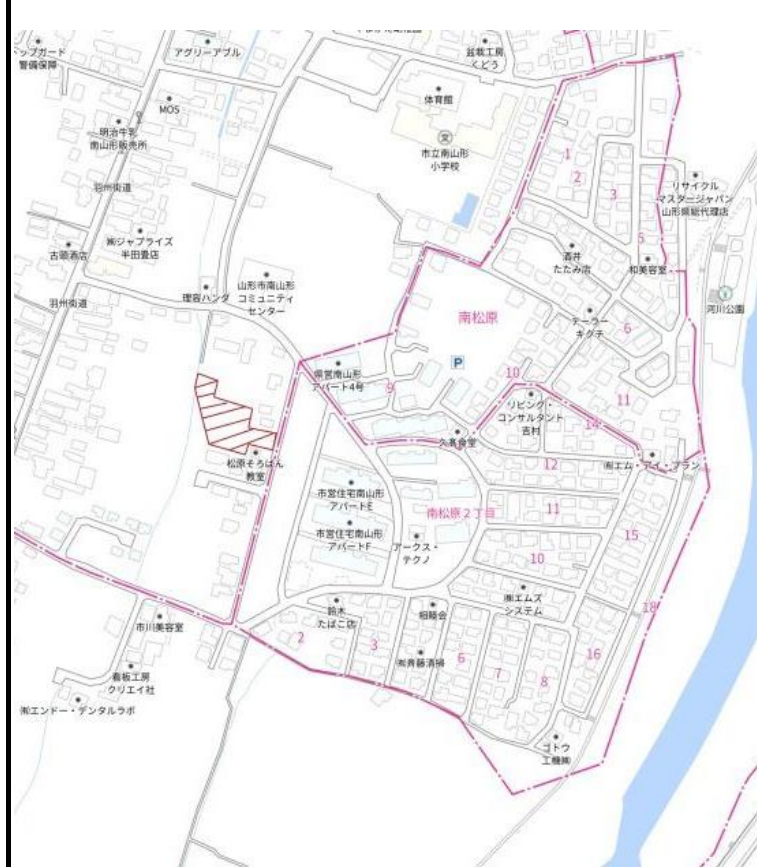


種目	新築一戸建	名称等	山形市大字松原 E区画	価格	2,940万円(税込)
----	-------	-----	-------------	----	-------------

間取り	3LDK	所在地	山形市大字松原	交通	奥羽本線 蔵王駅 徒歩13分 バス30分 南山形公民館前降車 徒歩5分 車3分 最寄駅から1.1km
-----	------	-----	---------	----	--

セールスポイント 【南山形小・第九中エリア】自然豊かで静かな新しい住宅街！ユニテハウスがQOLの高い生活をご提案します！



土地	面積	201.05㎡(60.81坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
土地	土地権利	所有権
	接道状況	二方 公道 東 5.5m 接面5.1m/ 公道 北 6.0m 接面20.47m
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
物	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヶ月で完成予定
	建築確認番号	第東日本23-12910号
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	60%	
容積率	150%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	南山形小学校 第九中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	代理	

#### 備考

※価格に外構費は含まれておりません。  
※水道加入金別途

山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
URL http://unitehouse.jp